Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

COMUNE DI MAGLIANO SABINA

Provincia di Rieti

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA E LOCALI SPOGLIATOI AL SERVIZIO DELL'ISTITUTO SCOLASTICO OMNICOMPRENSIVO "SANDRO PERTINI" IN VARIANTE AL P.R.G.

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 4 – Istruzione e ricerca Componente 1
Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Universita' Investimento 1.3:
“Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole”





OGGETTO:

RISPOSTE QUESITI

- ○ PROGETTO PRELIMINARE
- ● PROGETTO DEFINITIVO
- ○ PROGETTO ESECUTIVO
- ○ SERIE ARCHITETTONICI
- ○ SERIE ESECUTIVI ARCHITETT.
- ○ SERIE ESECUTIVI STRUT.
- ○ SERIE ESECUTIVI IMPIANTI

COMMITTENTE:
COMUNE DI MAGLIANO SABINA

DATA Novembre 2023

RAPPORTO

UFFICIO TECNICO COMUNALE - AREA III
FABRIZIO TOMEI architetto

Firmato digitalmente da
Fabrizio Tomei
CN = Tomei Fabrizio
O = Ordine Architetti Viterbo
C = IT

TAVOLA INT.07

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE di MAGLIANO SABINA
Provincia di Rieti

AREA III - EDILIZIA PRIVATA - LAVORI PUBBLICI - ICT

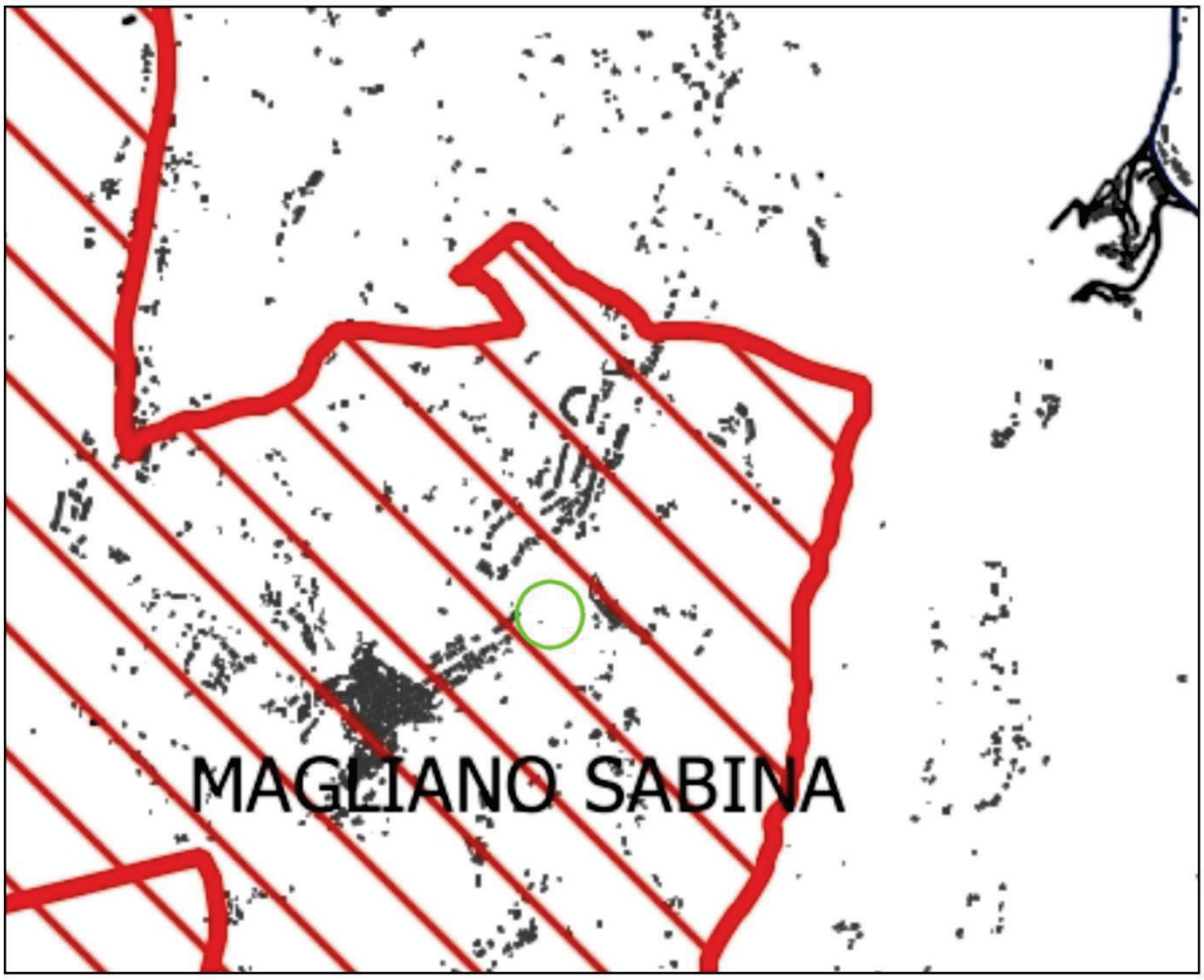
Oggetto: ***PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3: "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU*****", "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA E SPOGLIATOI A SERVIZIO DELL'ISTITUTO SCOLASTICO ONNICOMPRENSIVO S. PERTINI" (CUP I45E22000140006).**

Trasmissione integrazioni richieste dalla DIREZIONE REGIONALE PER LE POLITICHE ABITATIVE E LA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, PAESISTICA E URBANISTICA con nota DB 17746, Rif. Prot. n. 1059082 del 26.09.2023, prot. U. 10959237 del 04/10/2023, acquisita al prot.12915 del 04/10/2023

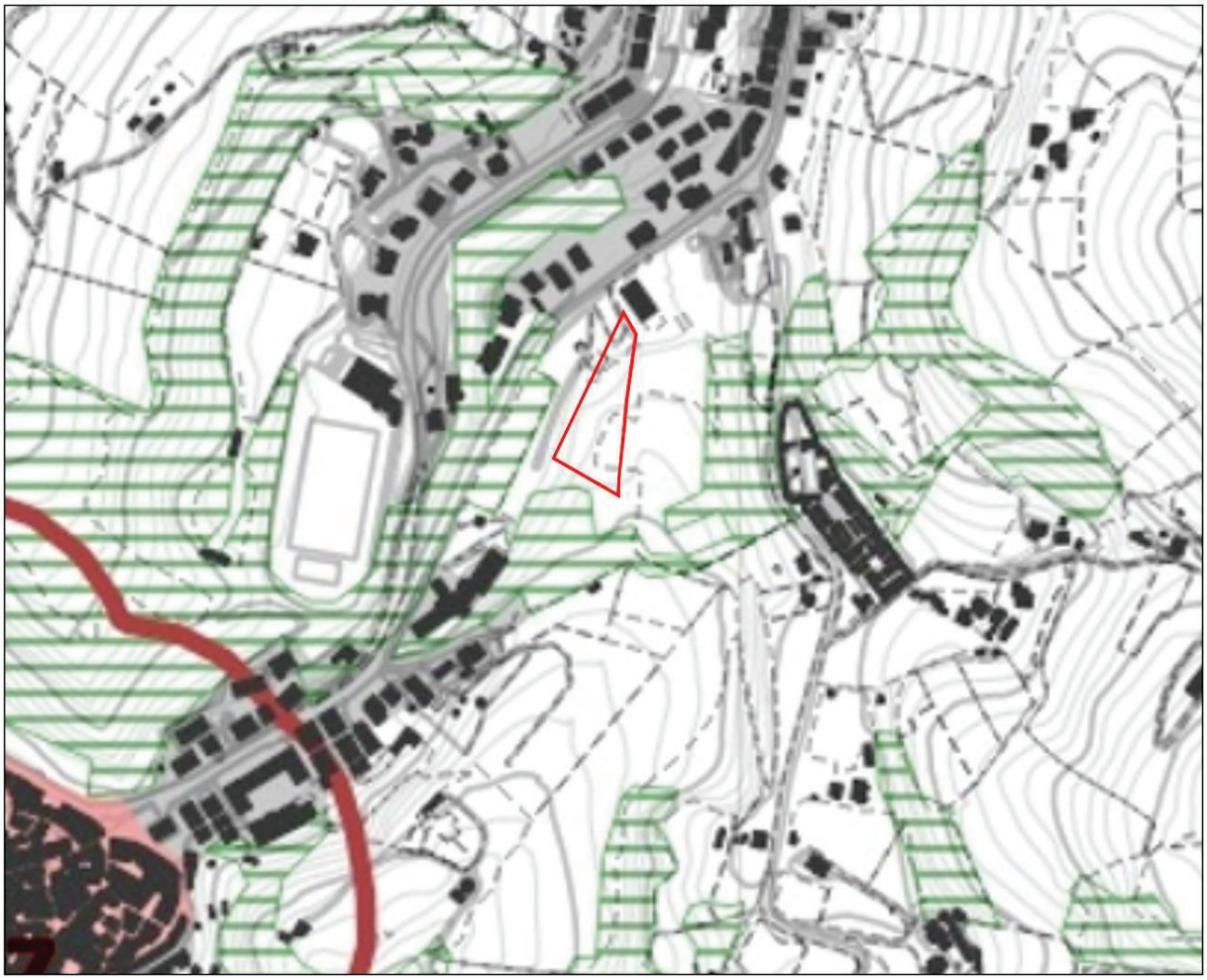
Risposte al:

Quesito 1

Elaborazione di una planimetria con la puntuale sovrapposizione del perimetro dell'area di intervento sulla Tavola B del PTPR vigente disponibile sul sito regionale in quanto la planimetria trasmessa è stata elaborata su altra base cartografica. Ciò anche vista la vicinanza dell'area di intervento con una zona sottoposta a vincolo ai sensi dell'art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 lett. g) del D.Lgs. 42/2004 "Protezione delle aree boscate" come si evince dagli stralci cartografici sotto riportati.



STRALCIO B_05_tav_15-366_Graficizzazione-DGR05121989 Valle del Tevere



STRALCIO P.T.P.R. Tav.B - Rapp. 1:5000

Quesito 2

Descrizione maggiormente dettagliata delle alberature eventualmente presenti e della sistemazione superficiale di progetto dell'intera area di intervento nonché delle misure ed opere di miglioramento della qualità paesaggistica del contesto da prevedere nel progetto e realizzare contestualmente all'intervento stesso.

Il progetto prevede interventi di sistemazione esterne delle aree. Progettualmente si è deciso di utilizzare finiture e materiali che si integrino con la qualità paesaggistica dell'area.

- La strada di accesso alla palestra, (risagomatura e ripristino di un tracciato esistente), è una strada di servizio ed emergenza, questa non verrà asfaltata ma è prevista la posa di uno strato di misto granulare stabilizzato naturale di cava , quindi drenante e di colorazione marrone chiaro.
- Il piccolo parcheggio, anch'esso di servizio ed emergenza, non verrà asfaltato ma è prevista la posa di uno strato misto granulare stabilizzato di cava naturale, quindi drenante e di colorazione marrone chiaro.
- Sul lato ovest della palestra e intorno agli spogliatoi è prevista una pavimentazione per in cemento spazzolato. Questi camminamenti sono stati dimensionati e previsti per un corretto utilizzo della struttura, evitando di realizzare pavimentazioni non necessarie.
- Tutta la restante area del lotto d'intervento rimarrà nella condizione attuale, ovvero terreno naturale. Non sono previsti abbattimenti di alberi.
- La copertura della palestra verrà realizzata con un doppio telo di PVC, amovibile, con finitura verde, questo per limitare l'impatto visivo dell'intervento. E' altresì vero che la palestra sarà visibile esclusivamente percorrendo la strada che si trova ad est dell'intervento. Vista la conformazione del lotto e la schermatura della pineta comunale la palestra non sarà visibile dalla strada provinciale, ne da altri punti di osservazione.
- La struttura portante della copertura della palestra è stata prevista in legno lamellare, visibile quando la struttura verrà utilizzata senza la presenza del telo di PVC.
- La copertura degli spogliatoi è prevista ad una falda con finitura in tegole in laterizio.
- Per la mitigazione dell'intervento l'Amministrazione Comunale si impegna alla piantumazione di essenze arboree sul prospetto est della palestra, in modo da mitigare l'impatto visivo dell'intervento e occultarne la vista dall'unico punto in cui questa risulterà visibile.

Per la descrizione delle alberature presenti vedi (Allegati 1) "Relazione Vegetazionale integrativa" a firma del Dott. Agr. Franco Diana.

Quesito 3

Ulteriori foto simulazioni contestualizzate raffiguranti tutte le opere previste dal progetto.

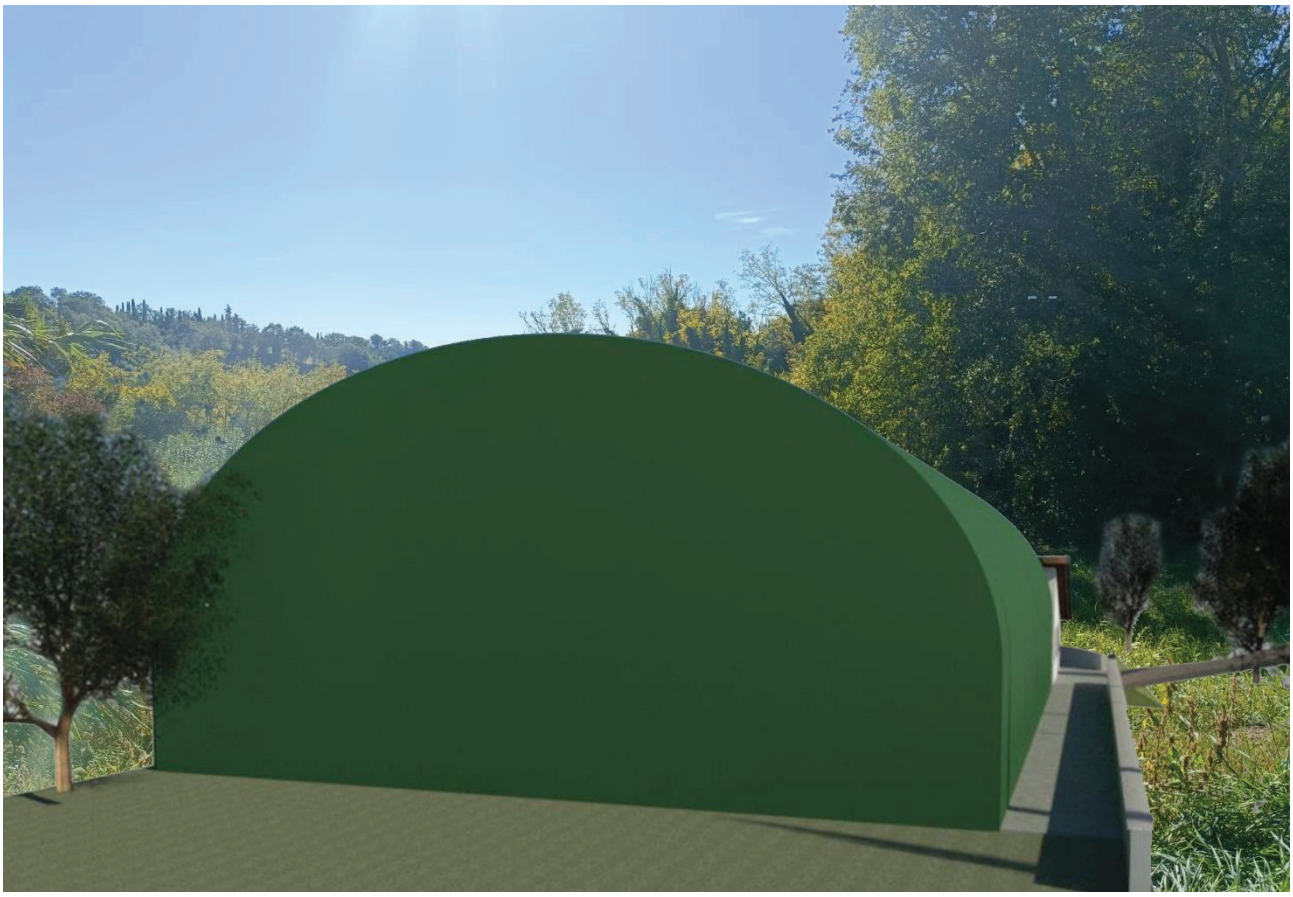
Inserimento 1



Inserimento 2



Inserimento 3



Quesito 4

Si allega la Dichiarazione Usi civici (Allegato n.2)

Il Responsabile del Procedimento e Responsabile Area III
Arch. Fabrizio Tomei

Firmato digitalmente da

Fabrizio Tomei

CN = Tomei Fabrizio
O = Ordine Architetti Viterbo
C = IT